

# MARKTGEMEINDEAMT ANGER

8184 Anger, Südtiroler Platz 3 – Telefon: 03175/2211 – Telefax: 03175/2211-401

E-Mail: [gde@anger.gv.at](mailto:gde@anger.gv.at) – Homepage: [www.anger.gv.at](http://www.anger.gv.at)

Gegenstand: **Baubewilligung**  
Bauaktnummer: **23/2018**

Datum: **28. Juni 2018**

## Kundmachung und Ladung Bauverhandlung Baubewilligung

Am **Donnerstag, den 12. Juli 2018 um 10.00 Uhr** mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** findet aufgrund des Ansuchens von Marianne und Hans Peter Hoffmann, 8184 Anger, Naintsch 146 vom 28. Juni 2018 für das Bauvorhaben

### Neubau Einfamilienhaus

auf dem Grundstück Nr. 1934/3 der Katastralgemeinde (KG) Baierdorf gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkischem Baugesetz, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F. und §§ 39 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes, BGBl. Nr. 51/1991, i.d.g.F. der Ortsaugenschein und die Bauverhandlung statt.

Aufgrund dieser Ladung / Verlautbarung behalten nur die Nachbarn Parteistellung und können deren Einwendungen Berücksichtigung finden, die spätestens am Tag vor der Verhandlung schriftlich bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 erhoben haben. *(Gemäß § 13 Abs. 1 AVG 1991 können schriftliche Anbringen nach Maßgabe der zur Verfügung stehenden technischen Mittel auch telegrafisch, fernschriftlich, im Wege automationsunterstützter Datenübertragung oder in jeder anderen technisch möglichen Weise (z. B. mittels Telefax, E-Mail) eingebracht werden.)*

Die beteiligten Personen können, sofern sie jemanden dazu bevollmächtigen, durch diesen bei der Verhandlung vertreten werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten ist der Umriss des geplanten Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung durch die Konsenswerber provisorisch abzustecken.

Verhandlungsleiter: Mag. Edmund Fragner

**Hievon werden verständigt:**

**Bauwerber:**

Marianne und Hans Peter Hoffmann, 8184 Anger, Naintsch 146

**Planung:**

ZT DI (FH) Markus Kranner, Wiener Straße 76, 8680 Mürzzuschlag

**Nachbarn:**


Ing. Johannes Strahlhofer, 8184 Anger, Fresen 3  
Hermann Wagenbauer, 8184 Anger, Fresen 7  
Wiesenhofer Franz und Irmengard, Fresen 9, 8184 Anger  
Windisch Vinzenz und Maria Zirknitzer, 8184 Anger, Fresen 142  
Patrick Allmer und Corinna Pötz, 8160 Weiz, Dr. Karl Renner-Gasse 22/22  
Mag. Peter Sallegger, 8250 Vorau, Rathausplatz 40/11  
Maria Sallegger, 8250 Vorau, Rathausplatz 40/3  
Marktgemeinde Anger, 8184 Südtiroler Platz 3

**Sachverständige:**

BM Bernhard Köck, 8184 Anger, Fresen 37 (Email)  
Rauchfangkehrermeister, Ing. Rudolf Urstöger, Am Blumenhang 1, 8190 Birkfeld (E-Mail)

**Sonstige Beteiligte:**

Energie Steiermark Technik GmbH, Werksweg 90, 8160 Weiz (Email)

  
für den Bürgermeister:  
Mag. Edmund Fragner

Angeschlagen: 28. Juni 2018

Abgenommen: 12. Juli 2018