

# MARKTGEMEINDEAMT ANGER

8184 Anger, Südtiroler Platz 3 – Telefon: 03175/2211 – Telefax: 03175/2211-400  
E-Mail: [gde@anger.gv.at](mailto:gde@anger.gv.at) – Homepage: [www.anger.gv.at](http://www.anger.gv.at)

GZ: 131/9-12/2025

Anger, am 15.04.2025

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

### Änderungen des Neubau Wirtschaftsgebäude/ Garage und Einbau einer Hackgutheizung mit 50kW mit Zubau eines Hackgutbunkers

Mit der Eingabe vom 25.03.2025 haben Andreas u. Heidemarie Gabbichler, Offenegg 18a, 8172 Anger um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: .31, EZ: 15, KG: **Offenegg** u. Nr.: 156/3, EZ: 15, KG: **Offenegg** angesucht.

Die Verhandlung wird  
mit Ortsaugenschein für  
mit dem Zusammentritt  
um  
anberaamt.

**Mittwoch, den 30.04.2025**  
**an Ort und Stelle, 8172 Anger, Offenegg 18**  
**ca. 10:30 Uhr**

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG),  
LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Die Grundstücksgrenzen sind in der Natur zu kennzeichnen und die Lage des geplanten Gebäudes/Zubaus ist darzustellen.