

MARKTGEMEINDEAMT ANGER

8184 Anger, Südtiroler Platz 3 – Telefon: 03175/2211 – Telefax: 03175/2211-400

E-Mail: gde@anger.gv.at – Homepage: www.anger.gv.at

GZ: 131/9-8/2022

Anger, am 02.05.2022

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Wohnhauszu- und umbau, Dachgeschossvollausbau, Errichtung einer Aufzugsanlage und eines überdachten KFZ - Abstellplatzes

Mit der Eingabe vom 28.04.2022 haben Ernst und Andrea Friesenbichler, Pettauer Straße 25, 8184 Anger um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: 265/9, EZ: 446, KG: Anger angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für
mit dem Zusammentritt
um
anberaamt.

Dienstag, den 24.05.2022
an Ort und Stelle, Pettauer Straße 25
ca. 08:30 Uhr

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG),
LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!



Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer	Ernst und Andrea Friesenbichler, Pettauer Straße 25, 8184 Anger
Anrainer	Mag. Hermann Ebner, Hummelgasse 68/4, 1130 Wien Feistritzalbahn Betriebsges.m.b.H., Hauptpl. 13, 8190 Birkfeld, per E-Mail Florian, Franz, Silvia-Maria und Lisa Reitbauer, Buchenweg 2, 8184 Anger Johann und Maria Bauernhofer, Pettauer Straße 27, 8184 Anger Jürgen Kulmer, Oberfeistritz 185, 8184 Anger Land Steiermark – Steiermärkische Landesbahnen, Eggenberger Straße 20, 8020 Graz Marktgemeinde Anger, Südtiroler Platz 3, 8184 Anger Manfred Paier, Oberfeistritz 183, 8184 Anger Christa Spreitzhofer, Pettauer Straße 23/1, 8184 Anger Helmut Wurm, Buchenweg 6/1, 8184 Anger
Bausachverständiger	Bernhard Köck, Fresen 37/1, 8184 Anger, per E-Mail
Planverfasser	Ing. Gerald Kaulfersch, Dorfweg 5, 8344 Bad Gleichenberg, per E-Mail
Sonstiger Beteiligter	Energie Steiermark Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz, per E-Mail

Angeschlagen am: 02.05.2022

Abgenommen am: 24.05.2022