

# MARKTGEMEINDEAMT ANGER

8184 Anger, Südtiroler Platz 3 – Telefon: 03175/2211 – Telefax: 03175/2211-400

E-Mail: [gde@anger.gv.at](mailto:gde@anger.gv.at) – Homepage: [www.anger.gv.at](http://www.anger.gv.at)

GZ: 131/9-9/2022

Anger, am 02.05.2022

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

### **Zu- und Umbau Spar Lebensmittelmarkt**

Mit der Eingabe vom 19.04.2022 hat die Österreichische Waren - Handels AG, Zentrale Graz, 8055 Graz, Hafnerstraße 20 um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **281/2**, EZ: **478**, KG: **Anger** angesucht.

Die Verhandlung wird  
mit Ortsaugenschein für  
mit dem Zusammentritt  
um  
anberaumt.

**Dienstag, den 24.05.2022**  
**an Ort und Stelle, Pettaufer Straße 8**  
**ca. 09:30 Uhr**

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG),  
LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!



Ergeht an:

Bauwerber	Österreichische Waren - Handels AG, Zentrale Graz, 8055 Graz, Hafnerstraße 20
Eigentümer	Monika Götzl, Stubenberg 6/1, 8223 Stubenberg
Anrainer	Baubezirksleitung Oststeiermark, Referat Straßenbau, Rochusplatz 2, 8230 Hartberg, per E-Mail Ing. Manuela Kuterer, Oberfeistritz 159/2, 8184 Anger Marktgemeinde Anger, Südtiroler Platz 3, 8184 Anger Mag. pharm. Martin Ribul, Baierdorf-Umgebung 68, 8184 Anger Maria Ziegerhofer, Pettauer Straße 1, 8184 Anger
Bausachverständiger	Bernhard Köck, Fresen 37/1, 8184 Anger, per E-Mail
Planverfasser	DI Claudia Grah, Königergasse 5, 8053 Graz, per E-Mail
Sonstiger Beteiligter	Energie Steiermark Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz, per E-Mail

**Angeschlagen am: 02.05.2022**

**Abgenommen am: 24.05.2022**